

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
СТАТИСТИКИ ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ И Г.СЕВАСТОПОЛЮ  
(КРЫМСТАТ)**

ПРЕСС-ВЫПУСК

**Изменение цен и цены на рынке жилья в III квартале 2021 г.**

По итогам статистического наблюдения за уровнем и динамикой цен на рынке жилья в III квартале 2021 г. средняя цена квадратного метра новых квартир в Республике Крым выросла по сравнению со II кварталом 2021 г. на 11,6%, в г. Севастополе - на 3,4%, и составила соответственно 89,4 тыс. руб. и 93,2 тыс. руб.

Цены на жильё на вторичном рынке в Республике Крым повысились на 0,9%, в г. Севастополе снизились на 0,3%, на конец квартала средняя цена квадратного метра квартир составила соответственно 76,1 тыс. руб. и 89,4 тыс. руб.

**Индексы цен на рынке жилья в III квартале 2021 года**

к предыдущему кварталу, в процентах

	Первичный рынок		Вторичный рынок	
	Республика Крым	г. Севастополь	Республика Крым	г. Севастополь
Все типы квартир	111,6	103,4	100,9	99,7
из них				
низкого качества	-	-	100,0	100,0
среднего качества ( типовые)	114,1	108,5	100,2	100,0
улучшенного качества	102,6	99,6	105,3	99,0
элитные	100,0	-	100,0	-

**Средние цены на рынке жилья за III квартал 2021 года**

на конец периода, в рублях

	Первичный рынок		Вторичный рынок	
	Республика Крым	г. Севастополь	Республика Крым	г. Севастополь
Все типы квартир	89 352	93 161	76 116	89 386
из них				
низкого качества	-	-	49 219	92 632
среднего качества ( типовые)	91 365	89 691	73 399	89 979
улучшенного качества	82 210	96 167	97 610	87 278
элитные	... <sup>1)</sup>	-	... <sup>1)</sup>	-

<sup>1)</sup> Данные не размещаются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 № 282-ФЗ (ст.4, п.5; ст.9, п.1).

Методологические рекомендации по наблюдению за уровнем и динамикой цен на рынке жилья размещены на сайте Крымстата [crimea.gks.ru](http://crimea.gks.ru)

*При использовании материала ссылка на Крымстат обязательна.*

Отдел статистики цен и финансов  
(3652) 25-62-10